



LOTTO 5 - CONCESSIONE PER LA GESTIONE DELLA PALESTRA POLIFUNZIONALE SITA IN VIA CORRADINI A BIBBIANO

PIANO DI CONDUZIONE TECNICA

Il Concessionario al fine di assicurare la perfetta, regolare e completa efficienza degli impianti e dalle attrezzature, relativamente alla conduzione tecnico-sportiva dell'impianto, deve provvedere:

alla seguente **manutenzione ordinaria programmata**:

- Controllo almeno trimestrale della funzionalità di tutte le attrezzature assegnate, degli arredi ed esecuzione delle necessarie manutenzioni ordinarie;
- Verifica mensile dell'efficienza degli estintori;
- Controllo almeno ogni 15 giorni dell'efficienza degli scarichi, dei rubinetti e cassette WC, ecc;
- Verifica almeno trimestrale di tutte le cerniere, delle serrature e delle chiusure delle porte;
- All'esecuzione periodica delle seguenti operazioni:
 - o Pulizia ed igienizzazione dei locali prima e/o dopo ogni iniziativa e al bisogno;
 - o Controllo di tutti gli impianti tecnologici prima di ogni chiusura della struttura;
 - o Smaltimento dei rifiuti di tutti i cestini all'interno del centro sportivo
 - o Ritinteggio delle pareti e soffitti con presenza di muffe o sporco
 - o Pulizia accurata dei sensori dell'impianto antintrusione;
 - o Sanificazione periodica dei filtri e delle doccette delle docce in particolare alla ripresa delle attività dopo periodi di inattività
- Verifica almeno ogni 15 giorni del funzionamento dei maniglioni antipánico delle porte di emergenza;

e alla seguente **manutenzione ordinaria riparativa**

- Rinnovi e sostituzioni dei componenti deteriorati di fari e/o lampadine ed interruttori, comprese tutte le opere necessarie ad integrarli e mantenerli in efficienza e nel rispetto delle normative vigenti durante il periodo contrattuale (sono escluse le lampade di emergenza e i fari sul campo da gioco);
- Sostituzione di tutti i tipi di vetro danneggiati;
- Riparazione a proprie spese di eventuali danni a cose, attrezzature e immobili provocati da un non corretto utilizzo degli stessi
- Manutenzione ed eventuale sostituzione di ogni tipo di rubinetti e delle cassette di scarico dell'acqua.
- Manutenzione ordinaria delle attrezzature (compresa la lavapavimenti) e relative manutenzioni presso officine autorizzate nei modi e nei tempi previsti nei relativi libretti di uso e manutenzione;
- Riparazione ed eventuale sostituzione di serrature, maniglie e maniglioni antipánico non più funzionanti a causa dell'usura, di atti vandalici e utilizzo non corretto

Altri oneri:

Il concessionario dovrà inoltre:

- Gestire le strutture e gli impianti con personale qualificato.
- Verificare quotidianamente che le vie di esodo ed uscite di emergenza siano sgombre da ostacoli;

- Verificare quotidianamente l'efficienza dei maniglioni antipatico delle uscite di emergenza e la loro funzionalità ed apertura con la semplice spinta dei maniglioni medesimi.
- Nominare il personale addetto all'emergenza e al primo soccorso in numero congruo all'attività svolta come previsto dal D.lgs. N. 81/2008 e provvedere la relativa formazione.
- Redigere la valutazione dei rischi e il piano di emergenza per l'attività di propria competenza e rispettare tutti gli obblighi previsti dal D.lgs. N. 81/2008
- Dare libero accesso e prestare assistenza ai tecnici che il comune invia per il controllo delle condizioni di manutenzione, ed effettuare immediatamente gli interventi di manutenzione ordinaria richiesti.
- Dotarsi di tutta l'attrezzatura necessaria per il corretto svolgimento delle attività e a mantenerla in perfetta efficienza e conforme alla normativa antinfortunistica.
- Assicurare un'attenta sorveglianza sul corretto comportamento dei frequentatori dell'impianto sportivo comunale, attraverso la presenza di un idoneo numero di personale per qualsiasi attività sportiva, specialistica o non e far rispettare la capienza massima dell'impianto
- Provvedere durante le partite, con proprio personale appositamente formato, alla sorveglianza dei due cancelletti della tribuna;
- Segnalare all'ufficio tecnico comunale gli eventuali atti vandalici entro 24 ore dalla relativa scoperta.
- Provvedere alla chiusura e apertura quotidiana della palestra;
- Comunicare all'ufficio tecnico comunale entro il 30 settembre degli orari settimanali di accensione dell'impianto di riscaldamento;. Per l'accensione degli impianti di riscaldamento fuori dagli orari di cui sopra gli addetti del concessionario potranno attivare la caldaia mediante l'apposito comando installato nel locale custode.
- Il concessionario durante le partite dovrà, con proprio personale appositamente formato, provvedere alla sorveglianza dei cancelletti della tribuna e a far rispettare i percorsi di accesso specifici ed indipendenti del pubblico, giocatori ed arbitri.

Informazioni:

Le segnalazioni di guasti degli impianti e delle strutture dovranno pervenire a mezzo mail ai seguenti recapiti: ivan.tamagnini@comune.bibbiano.re.it o giuliano.arduini@comune.bibbiano.re.it .

In caso di blocco degli impianti di riscaldamento o mancanza di corrente elettrica, l'amministrazione comunale provvederà al ripristino entro le ore 19 del giorno medesimo (dal lunedì al sabato) se la relativa segnalazione perverrà entro le ore 10.00 salvo l'eventuale necessità di sostituire componenti degli impianti (in questo caso la tempistica dipenderà dai tempi per la fornitura dei relativi pezzi di ricambio). Per tutti gli altri interventi i tempi di esecuzione dipenderanno dal tipo di guasto e dalla relativa necessità di reperire le necessarie risorse economiche e dalla tempistica per l'affidamento dei lavori .

L'Ufficio tecnico non garantisce l'esecuzione di eventuali interventi di riparazione nei giorni festivi e nelle ore serali.

La struttura è dotata di certificato di prevenzione incendi e di Agibilità della commissione comunale di vigilanza sui locali di pubblico spettacolo per una capienza 180 persone per l'attività sportiva.

L'immobile è dotato del Verbale di verifica degli impianti elettrici da parte del Dipartimento di Sanità Pubblica - Servizio Sicurezza Impiantistica Antinfortunistica dell'AUSL di Reggio Emilia, mentre è sprovvisto di attestato di prestazione energetico.

I controlli (verifiche e revisioni) semestrali previste dalla legge delle attrezzature antincendio (estintori, naspi, idranti, impianti rilevazione fumi e incendi, porte tagliafuoco) e delle lampade di emergenza nonché la manutenzione delle centrali termiche sono a carico del Comune di Bibbiano.

Rimane facoltà del concessionario stipulare contratti di manutenzione con imprese abilitate per la manutenzione e riparazione di eventuali guasti ad impianti ed agli immobili nelle ore serali e festivi , periodi durante i quali il l'Ufficio tecnico non garantisce l'esecuzione di eventuali interventi di riparazione.



COMUNE DI BIBBIANO
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

VERBALE N° 1/17

COMMISSIONE COMUNALE DI VIGILANZA SUI LOCALI DI PUBBLICO SPETTACOLO

**OGGETTO: PALESTRA POLIFUNZIONALE COMUNALE VIA CORRADINI 59/a,
VERIFICA CONDIZIONI AGIBILITA' A SEGUITO ULTIMAZIONE LAVORI.**

VERBALE DI SOPRALLUOGO ai sensi dell'art. 141 del TULPS.

L'anno 2017 addì 14 del mese di MARZO alle ore 9.30 i sottoscritti componenti della suindicata commissione, si sono recati, previa regolare convocazione prot. 2114 in data 28.02.2017, presso la "PALESTRA POLIFUNZIONALE" comunale sita in via Corradini 59/a, al fine di esprimere parere sul seguente argomento

VERIFICA CONDIZIONI AGIBILITA' A SEGUITO ULTIMAZIONE LAVORI.

La suddetta commissione risulta così composta:

- a) **Dott. Andrea Carletti** – Sindaco – Presidente;
- b) **Dott.ssa Cristina Caggiati** - Comandante del Corpo di Polizia Municipale dell'Unione Val d'Enza
- c) **Dott.ssa Musiari Roberta** – componente supplente del Responsabile Servizio Igiene Pubblica di Reggio Emilia
- d) **Geom. Daniele Caminati** - Responsabile Ufficio Tecnico comunale - 3° Servizio Assetto ed uso del territorio-ambiente titolare, al posto del supplente convocato Ing. Junior Ivan Tamagnini.
- e) **Dott. Rosario Arrigo'**- componente supplente del Comandante Provinciale-Primo Dirigente del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Reggio Emilia;
- f) **P. I. Paride Lati** - componente esperto in elettrotecnica;
- g) **Dott. Giorgio Ziliani**, componente aggregato a titolo consultivo C.O.N.I. Emilia Romagna

- le funzioni di segretario della Commissione sono svolte dal **Geom. Viani Aldo** – tecnico del 3° Servizio del Comune di Bibbiano;

Sono presenti ai lavori della CCVLPS, regolarmente invitati, in **qualità di progettisti/tecnici di fiducia del Comune**, per fornire chiarimenti e precisazioni, presentare memorie e documenti i segg. tecnici:

- **Ing. Paolo Montermini** tecnico di fiducia progettista (Via Roma 38, Reggio Emilia)

- **Geom. Donelli Simone** tecnico di fiducia (via N. Copernico, 6 Reggio Emilia)
- **Ing. Cavandoli Lori** progettista/esperto in elettrotecnica (via F.lli Cervi 14, Carpineti RE)

LA PREDETTA COMMISSIONE

1. vista la documentazione in data 25 OTTOBRE 1998 a firma Arch. Luca Giannasi avente per oggetto : - "PALESTRA POLIVALENTE" COMUNE DI BIBBIANO adeguamento alle misure di sicurezza, prevenzione e protezione antincendio - presentata con nota in data 14.12.98 alla COMMISSIONE PROVINCIALE DI VIGILANZA , corredata dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica
 - Elaborato 0 Planimetria catastale – estratto di PRG
 - Elaborato 1 planimetria scala 1:200
 - Elaborato 2 pianta prospetti scala 1:100
 - Elaborato 3 sezioni scalai:100
2. Visto il parere della COMMISSIONE PROVINCIALE DI VIGILANZA verbale 10/8 SEDUTA DEL 09.03.99 punto 8
3. Visto il Parere CONI in data 30/06/2009
4. Visto il CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA in data 27.08.2014 a firma ing. Sergio G. Spallanzani
5. Visto il CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI con validità dal 14.10.2014 prat. 12399 Attività 65.2/C dell'allegato I al DPR 01.08.2011, n. 151 relativo a : Locali di spettacolo (e di trattenimento in genere, impianti e centri sportivi, palestre, sia a carattere pubblico che privato), con capienza superiore a 200 persone e comprendente anche la attività: 74.1.A Impianti di produzione calore con potenzialità superiore a 116 KW (fino a 350 KW) che tra l'altro prevede:
 affollamento massimo come impianto sportivo 180 persone
 affollamento per altre manifestazioni con apertura campo 750 persone
6. Vista la RELAZIONE TECNICA ALLA C.C.V.L.P.S. DEL COMUNE DI BIBBIANO – SCHEDA INFORMATIVA GENERALE al fine di esplicitare le soluzioni adottate in sede di parere di conformità antincendio, richieste nel verbale 10/8 del 9/3/1999 della C.P.V.L.P.S., oltre che a descrivere le manifestazioni occasionali che potranno essere svolte all'interno dei locali senza che vengano alterate le condizioni di sicurezza in esso accertate a firmata digitalmente dall' Ing. Paolo Montermini con allegate tavole grafiche descrittive del layout:
 - tavola 1: PALESTRA POFUNZIONALE
 - tavola 2: CONCERTI e ATTIVITÀ DI INTRATTENIMENTO DANZANTE
 - tavola 3: CONVEGNI e SPETTACOLI DI VARIA NATURA
7. *Visto il PIANO DI EMERGENZA (D.M. 10/30/98) REDATTO DAL PRESIDENTE DELLA Polisportiva Bibbianese ETTORRI SARA

la C.C.V.L.P.S.

dopo attento sopralluogo, ampia ed esaustiva discussione con l'intervento di tutti i componenti, dei tecnici invitati per fornire chiarimenti e precisazioni, nonché del componente aggregato a titolo consultivo C.O.N.I. Emilia Romagna, verificato che sussistono le condizioni generali di sicurezza, e che le opere strutturali impiantistiche sono state eseguite in conformità al progetto approvato dalla C.P.V.L.P.S di Reggio Emilia di cui al verbale 10/8 seduta del 09.03.99 punto 8,

RITIENE DI POTER ESPRIMERE

PARERE FAVOREVOLE UNANIME

DA PARTE DI TUTTI I COMPONENTI EFFETTIVI E SUPPLENTI

AL RILASCIO DELL'AGIBILITÀ DELLA "PALESTRA POLIFUNZIONALE" COMUNALE SITA IN VIA CORRADINI 59/A ED AL RILASCIO DELLA DICHIARAZIONE DI IDONEITÀ DI CUI ALL'ART. 80 DEL TULPS 773 R.D. 18.6.31. DA PARTE DEL COMUNE DI BIBBIANO LIMITATAMENTE ALL'IMPIANTO SPORTIVO IN OGGETTO E PER UN AFFOLLAMENTO PARI A 180 PERSONE

a condizione espressa che:

- a) Siano prodotte verifiche periodiche di impianto di terra legge 642;
- b) Siano eseguite le verifiche strumentali e manuali degli interruttori differenziali;
- c) Sia prodotta la dichiarazione di conformità dell'impianto di segnalazione manuale in caso di incendio;
- d) Sia prodotta la dichiarazione di conformità dell'impianto elettronico di allarme anti-intrusione;
- e) Sia prodotta relazione di valutazione dei rischi dovuti alle scariche atmosferiche aggiornata alla normativa vigente;
- f) Sia sottoposto a verifica di efficienza semestrale l'impianto di illuminazione di sicurezza in quanto è stata rilevata una parziale inefficienza di alcuni apparecchi illuminanti.

Della avvenuta verifica ed attuazione delle prescrizioni formulate ai punti a-b-c-d-e-f- di cui sopra il "titolare della attività" dovrà darne atto attraverso il deposito presso la segreteria della Commissione delle relative Dichiarazioni e/o certificazioni tecniche prima dell'utilizzo dell'impianto.

Per quanto riguarda l'utilizzo della struttura per le manifestazioni occasionali (art.12 D.M.18/3/96) contenute nell'elaborato *"RELAZIONE TECNICA ALLA C.C.V.L.P.S. DEL COMUNE DI BIBBIANO – SCHEDA INFORMATIVA GENERALE al fine di esplicitare le soluzioni adottate in sede di parere di conformità antincendio, richieste nel verbale 10/8 del 9/3/1999 della C.P.V.L.P.S., oltre che a descrivere le manifestazioni occasionali che potranno essere svolte all'interno dei locali senza che vengano alterate le condizioni di sicurezza in esso accertate"* firmato digitalmente dall' Ing. Paolo Montermini con allegate tavole grafiche descrittive del layout con riferimento alle tavole:

tavola 2: **CONCERTI e ATTIVITÀ DI INTRATTENIMENTO DANZANTE**

tavola 3: **CONVEGNI e SPETTACOLI DI VARIA NATURA**

la Commissione decide unanimemente

che questo aspetto venga esaminato in una successiva seduta di ESAME PROGETTO

riconvocandosi al termine della presente,

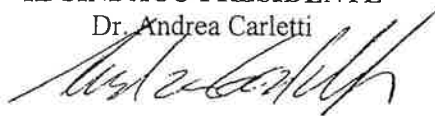
senza il componente aggregato a titolo consultivo CONI Emilia Romagna (non competente) richiedendo però la presenza, in qualità di progettisti/tecnici di fiducia del Comune, per fornire chiarimenti e precisazioni, presentare memorie e documenti i segg. tecnici:

- **Ing. Paolo Montermini** tecnico di fiducia progettista (Via Roma 38, Reggio Emilia)
- **Geom. Donelli Simone** tecnico di fiducia (via N. Copernico, 6 Reggio Emilia)
- **Ing. Cavandoli Lori** progettista/esperto in elettrotecnica (via F.lli Cervi 14, Carpineti RE)

fatto, approvato e sottoscritto

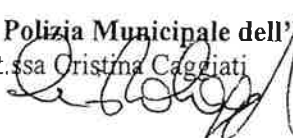
IL SINDACO PRESIDENTE

Dr. Andrea Carletti



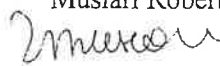
Comandante del Corpo di Polizia Municipale dell'Unione Val d'Enza

Dott.ssa Cristina Caggiati



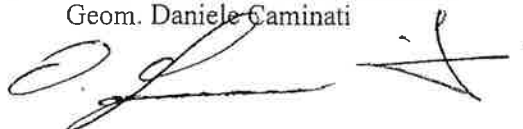
Il componente supplente del Responsabile SIP dell'Azienda Unita' Sanitaria Locale di Reggio Emilia

Musiari Roberta



Responsabile Ufficio Tecnico Comunale

Geom. Daniele Caminati



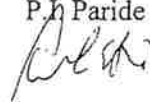
Il componente supplente del Comando Prov.le dei Vigili del Fuoco di Reggio Emilia

Dr. Rosario Arigò



Il membro esperto in elettrotecnica

P. Paride Latì



Il Segretario della Commissione

~~Ing. Junior Ivan Tamagnini~~

GEOM. ALDO DIANI



Il componente aggregato a titolo consultivo

CONI Emilia Romagna

Dott. Giorgio Ziliani

